

RINGSTED KOMMUNE



# FORSLAG



**Tillæg nr. 22 til kommuneplan 2009- 2020**



## Forslag til tillæg nr. 22 til Ringsted Kommuneplan 2009- 2020

For at muliggøre, at der fra ejendommen Sct. Knudsgade 9 kan opføres en sammenhængende bebyggelse bestående af tæt-lav og etageboligbebyggelse, er der udarbejdet kommuneplantillæg med det formål at udligge nyt rammeområde 1B17 med følgende indhold:

### Område 1B17 – Boliger ved Sct. Knudsgade

- Området skal anvendes til tæt-lav og eller etageboligbebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke oversige 70.,
- Bebyggelsen må opføres i højst 3 etager med udnyttet tagetage, og ikke højere end en max. højde på 12,5 meter.

### Intentioner for 1B17

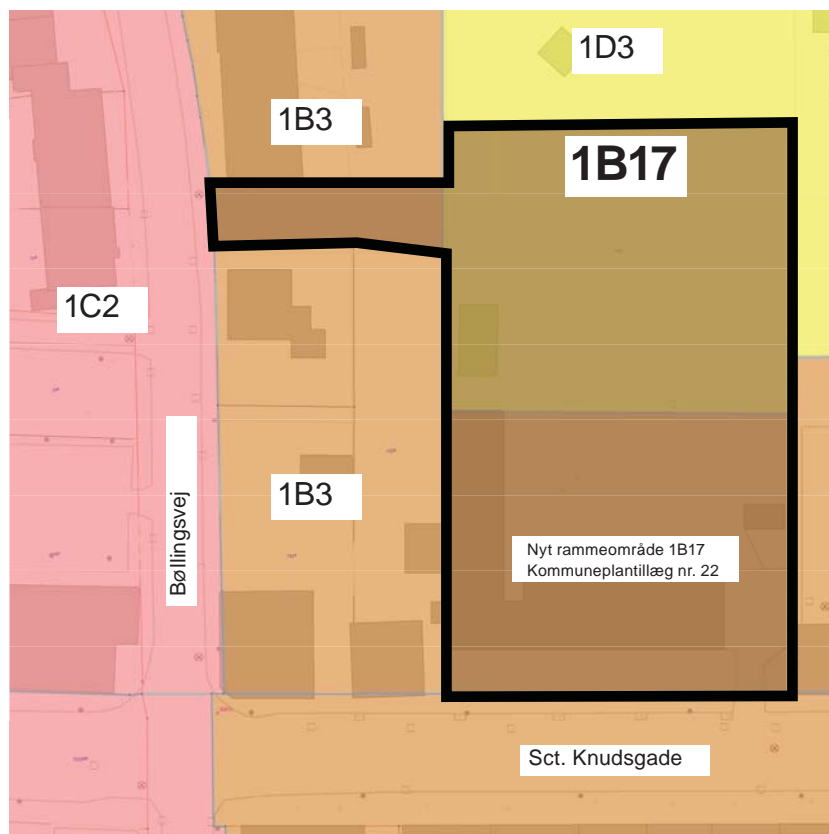
Del af bebyggelse skal ligge med facade ud mod Sct. Knudsgade, for at understøtte gadens oprindelige arkitektur og struktur med sammenbyggede byhuse.

Denne del af bebyggelsen skal som størsteparten af gadens øvrige bygninger opføres med ca. 45 graders saddeltag.

Intentionen er at der ved en samlet ny boligbebyggelse skal etableres et fælles grønt gårdrum for bebyggelses beboere.

Til og frakørsel til området skal ske fra Sct. Knudsgade, og med mulighed for udkørsel fra området til Bøllingsvej.

Byrådet vedtog den xx. xxxxxxx 2013 at udsende forslag til kommuneplan tillæg nr. 22 i offentlig høring i perioden xx. xxxxxxxxxx 2013 til og med den xx. xxxxxxx 2014.



Ringsted Kommune  
Rådhuset  
Sct. Bendtsgade 1  
4100 Ringsted  
Tlf.:57 62 62 62  
ringsted@ringsted.dk  
www.ringsted.dk