

Byrådssekretariatet - Ringsted kommune

Sct. Bendtsgade 1
4100 Ringsted
Att. Mads Stougaard

Ansøgning vedr. 10 årig aftale om leje af Ringsted Lystanlæg

Rude

12/04/2013

Der ansøges hermed om en 10-årig aftale vedr. leje af Ringsted Lystanlæg til brug for Ringsted Festival. Anvendelsen finder sted hvert år i uge 31, og med påbegyndelse af opbygning i uge 30 samt oprydning i uge 32. I samme periode råder festivalen over Dyrskueplads/Cirkusplads samt Anlægspavillonen.

I aftalen appellerer vi til, at der tages højde for følgende udviklingsforhold:

Der er et ungt egetræ, der på sigt vil volde problemer for festivalens hovedscene. Dette træ foreslås omplantet alternativt fældet og nyplantet et andet sted i Lystanlægget, hvor det står mindre i vejen. Det vil være hensigtsmæssigt, at der ved fremtidige nyplantninger, at vi tages med på råd for at undgå uheldige forhold.

Der er partielle steder i Lystanlægget, hvor en dræning vil være yderst relevant. Vi foreslår en fælles plan for dette arbejde.

Stisystemerne i Lystanlægget er i dårlig forfatning. Der er mange buler og ujævnheder, og de bliver meget plørede, når det regner. Dræn langs stierne vil måske være relevante.

De store, gamle træer er et af Lystanlæggets (og festivalens) vigtigste aktiver. Kunne man forestille sig en strategi for udviklingen, at bevare dem så længe som muligt, og måske tynde ud i de mange selvsåede ahorn og andre "snyltere". Man kunne ved nyplantninger vælge at købe ældre træer, som hurtigere bliver store.

Vi vil meget gerne have etableret en kloak i nærheden af "Pamperhalle" området, så vi kan tilbyde gæsterne toiletfacilitet i denne afdeling af parken.

Vedr. lejepris:

Ringsted Festival betaler PT 75.000 kr. årligt for leje af Lystanlægget, Dyrskuepladsen og Anlægspavillonen. Dertil kommer 20.000 kr. for leje af græsarealer til camping.

Ved fastsættelse af lejeprisen er der i sin tid henvist til en "markedsbestemt leje".

Jeg vil gerne henlede opmærksomheden på, hvorledes de omkringliggende Kommuner på Sjælland takserer leje af Kommunale arealer til brug for kommercielle arrangementer:

Slagelse Kommune:

Byparken i Korsør, Skælskør Lystskov, Byparken Slagelse. Lejeprisen er 1.000 kr. pr. dag.

Næstved Kommune:

Cirkuspladsen 3.490 kr. for de første 3 dage herefter 351 kr. pr. dag, Rådmandshaven, Munkebakken m.fl. 731 kr. pr. dag.

Køge Kommune:

Afventer svar

Roskilde Kommune:

Afventer svar



Jeg vil naturligvis appellere til, at der ved lejefastsættelsen i en ny 10 årig aftale skeles til ovennævnte markedspriser.

Med venlig hilsen

Anders Sørensen
Direktør