

Laila Nyholm Mortensen

Fra: Ekstern Post - Teknisk Forvaltning
Sendt: 31. oktober 2013 11:34
Til: Jacob Buch-Andersen; Susanne Hartelius
Emne: VS: KLIMA - Indsigelser
Vedhæftede filer: Indsigelse KLIMA 2013 - 31-10-2013.pdf; 31-10-2013 Ejd vurd - Bilag 1.pdf; 31-10-2013 KE-Vandproblemer - Bilag 2.pdf

Venlig hilsen

Pia Charlotte Bauer
Assistent

Ringsted Kommune
Teknisk Sekretariat
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted
Tlf.: 57626300 - Dir.: 57626390
pcb@ringsted.dk - <http://www.ringsted.dk>

Fra: Hanne Kanlund [<mailto:hk@pbi-holding.com>]
Sendt: 31. oktober 2013 10:55
Til: Ekstern Post - Teknisk Forvaltning
Emne: KLIMA - Indsigelser

Vedhæftet fremsendes vores indsigelser vedr. Handleplan for klimatilpasning.

Med venlig hilsen
Hanne Kanlund

Kærup Erhvervspark A/S
Kærup Allé 3
4100 Ringsted

Telefon: +45 5767 0100
Mobil: +45 2028 5544
Email: hanne@pbi-holding.com
www.erhvervspark.com

Ringsted Kommune
Teknisk Forvaltning
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

tf@ringsted.dk

Adresse: Kærup Allé 3, Postboks 52
DK-4100 Ringsted

www.erhvervspark.com

Telefon: 57 67 01 00
Telefax: 57 67 01 32
E-mail: kaerup@erhvervspark.com

CVR-nr 13592640

31. oktober 2013

LS/hk

Indsigelser - Handleplan for klimatilpasning

Vi skal hermed fremføre vores kommentarer og ønsker til ændringer i den fremlagte Handleplan for klimatilpasning samt begrundelser herfor:

1) Værdikort 2 Ejendomsværdier og lokalt prioriterede værdier

Det er svært at se en sammenhæng imellem handleplanens værdikort og de ejendomsskatter og dækningsbidrag, der opkræves i Kærup Erhvervspark. Da værdikortet åbenbart danner grundlag for prioriteringen af indsatsområderne må vi protestere imod værdikortet for Kærup Erhvervspark, både hvad angår bebyggede og ubebyggede grunde, da såvel de mange store erhvervs-ejendomme som grønne anlæg, herunder plantebælter, repræsenterer væsentlige private investeringer og løbende udgifter. Eksempler på ejendomsvurderinger vedlægges som Bilag 1.

2) Risikokort

Der synes ikke at være overensstemmelse imellem værdikort, oversvømmelseskort og risikokort.

3) Oversvømmelseskort

Vi vedlægger foto af Kærup Erhvervspark, Bilag 2, hvor allerede nu konstaterede vådområder er markeret. De store vandophobninger giver store problemer bl.a. i vores plantebælter, hvor træer og buske mistrives og går ud. Den omkostningstunge beplantningsplan i Kærup Erhvervspark er et lokalplankrav og godkendt af Ringsted Kommune, og der anvendes mange midler på vedligeholdelsen af den nu ca. 10 år gamle beplantning.

På oversvømmelseskortet er for Kærup Erhvervsparks vedkommende markeret et lille område som "Planperiode" og et andet område som "Perspektivperiode". På baggrund af de aktuelle problemer anmoder vi om en revurdering heraf samt en udvidelse af indsatsområderne.

4) Dynamisk handleplanskema

Indsatsnr. 10: Kærup Industripark skal rettes til Kærup Erhvervspark. Bemærkningen "Bør friholdes for byggeri" i kolonnen "Aktiviteter:" underbygger vores ønske om en opprioritering af Kærup Erhvervspark som indsatsområde, idet der her er tale om et erhvervsområde, som er under udbygning, og som desuden repræsenterer de eneste byggemodne erhvervsarealer til salg i Ringsted Kommune.

Ringsted Kommune har en vision om at blive Danmarks bedste erhvervs-kommune, herunder kunne tilbyde erhvervsjord, hvilket harmonerer meget dårligt med ovenstående.


Indsatsnr. 31: Kværkeby Bæk etape 2 (nord for motorvejen) ønskes fremskyndet.

Konklusion

På baggrund af ovennævnte anmoder vi om at få revurderet og opprioriteret Kærup Erhvervspark i handleplanen for klimatilpasning, og vi indgår gerne dialog herom.

Med venlig hilsen

Kærup Erhvervspark A/S



Lene Stengade

Bilag

EjendomsvurderingSøgeresultat

Nedenstående ejendomme er resultatet af søgningen (der vises de 10 første forekomster).

Søgekriterier: KÆRUP PARKVEJ 001

Kommune: RINGSTED

| Ejd.nr.: | Hus nr.: | Etage/ Side: | Benyttelse: | Grundværdi | Ejd.værdi: | |
|----------|----------|--------------|---------------------|------------|-------------|-----------|
| 124094 | 1 | | Undtaget vurdering | 0 | 0 | Vurdering |
| 122115 | 3 | | Fabrik og lager | 1.744.200 | 9.750.000 | Vurdering |
| 124669 | 4 | | Ubebygget areal | 2.140.600 | 2.140.600 | Vurdering |
| 119351 | 5 | | Forretning | 12.376.500 | 122.000.000 | Vurdering |
| 119378 | 5B | | Ubebygget areal | 2.240.000 | 2.240.000 | Vurdering |
| 124668 | 6 | | Ubebygget areal | 1.137.300 | 1.137.300 | Vurdering |
| 125092 | 10 | | Ubebygget areal | 8.000.300 | 8.000.300 | Vurdering |
| 12565 | 11 | | Beboelse og forretn | 313.800 | 3.800.000 | Vurdering |
| 125230 | 12 | | Ubebygget areal | 1.920.000 | 1.920.000 | Vurdering |
| 12557 | 13 | | Fabrik og lager | 2.069.800 | 12.000.000 | Vurdering |

Kærup Erhvervspark - Vandproblemer



 = ophobning af vand = plantebælte mistrives/går ud

31-10-2013