

Servitut - tinglysningsafgift	kr. 1.400,-
Pant - tinglysningsafgift	kr. 1.400,-
Pant (1½% af 360.000,-)	kr. 5.400,-

Matr. nr. 1cp m.fl.,
Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder.

Anmelder:

Landmålergården I/S
Mellem Broerne 12
4100 Ringsted
Tlf. 57610163

J. nr. 1140086

DEKLARATION

på

matr. nr. 1cp – 1df (begge incl.) Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder.

Tinglyses i anledning af forestående salg af ovennævnte byggegrunde.

Byggepligt og tilbagekøbsret

Hvis byggeri på ejendommene matr. nr. 1cp – 1df (begge incl.) Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder, adresse: Batteriet, ikke er påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen ved kommunens salg af den enkelte ejendom, kan kommunen kræve ejendommen tilbageskødet til sig for samme beløb, som den er købt til, uden tillæg af nogen art, og uden udgift for kommunen, herunder eksempelvis berigtigelsesomkostninger og udgifter til tinglysning m.v.

Det samme skal være tilfældet, hvis køber inden udløbet af denne tidsfrist opgiver selv at anvende ejendommen til bebyggelse.

Ved ethvert salg af en ubebygget parcel skal ejendommen tilbydes kommunen på ovennævnte vilkår med acceptfrist på 30 dage. Kommunen har ikke pligt til selv at tilbagekøbe.

Ved salg til andre end Ringsted Kommune må salgsprisen ikke overstige den pris, der er betalt til Ringsted Kommune for den ubebyggede ejendom med tillæg af betalte tilslutningsbidrag til vand, kloak, el og fjernvarme, og den nye ejer er underkastet samme krav om byggepligt m.v. Såfremt salgsprisen - i strid med nærværende bestemmelse - er større, skal merprisen tilfalde Ringsted Kommune. Køber og sælger er solidarisk ansvarlige for beløbets betaling.

Byggeriet skal være afsluttet senest 1 år efter, at det er påbegyndt. Er byggeriet ikke afsluttet indenfor denne tid, og er andet ikke aftalt mellem køber og Ringsted Kommune, kan Ringsted

Kommune kræve ejendommen tilbageskødet for samme beløb, som den er købt uden tillæg af nogen art og uden udgift for kommunen.

Denne bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de og 1df, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder forud for al pantegæld men med respekt af tidligere tinglyste servitutter.

Påtaleret til ovenstående bestemmelser har Ringsted Kommune.

Pligt til medlemskab af grundejerforening

Køber har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der omfatter samtlige parceller indenfor lokalplan nr. 248 området. Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer heri skal godkendes af Ringsted Kommune. Grundejerforeningen skal oprettes, når ejendommene er solgt, eller når Ringsted Byråd forlanger det.

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles fri- og parkeringsarealer samt vej- og stiarealer.

Grundejerforeningen skal efter påkrav fra kommunen tage skøde på lokalplanens fælles friareal i område C og D, betegnet matr. nr. 1dg, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder. Ringsted Kommune udarbejder skøde samt foranlediger og betaler tinglysningen og overdrager grundejerforeningen arealet, som det forefindes. Det fælles friareal skal ved eventuelle senere ændringer anlægges af grundejerforeningen efter en samlet plan, der skal godkendes af Byrådet.

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lokalplan og lovgivning henlægges til foreningen.

Grundejerforeningen skal tilslutte sig den grundejerforening, der er oprettet for hele kasernens område, jfr. lokalplan nr. 129.

Denne bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende for kr. 20.000 på hver af ejendommene matr. nr. 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de og 1df, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder, der er udlagt til beboelse, med respekt af de på ejendommens allerede tinglyste servitutter. 18 ejendomme á kr. 20.000,-, i alt kr. 360.000,-

Påtaleret til ovenstående bestemmelser har Ringsted Kommune.

Ringsted kommune kan overdrage sin påtaleret helt eller delvis til grundejerforeningen i lokalplan nr. 248 området, når foreningen er dannet, samt til Fællesgrundejerforeningen for Ringsted Kaserneområde (lokalplan nr. 129 området) for så vidt angår bestemmelsen om tilslutning til denne forening.

Miljøhensyn i byggeriet

Ringsted Byråd har på møde den 10. juni 2003 besluttet, at det ved fremtidigt salg af kommunale grunde til privat byggeri pålægges køberen og fremtidige ejere af en grund at indtænke miljøhensyn i byggeriet for at tilgodese hensynet til sundhed og miljø.

Det bestemmes herved, at nuværende og fremtidige ejere af parcelhusgrunde, udstykket fra matr.nr. 1c Skt. Jørgensgård, Ringsted jorder, skal efterleve de krav til miljøhensyn i byggeriet, der er fastsat i de til enhver tid gældende retningslinier, der er vedtaget herfor af Ringsted Byråd, p.t. hæftet "Miljøhensyn i byggeri - Enfamiliehuse", vedtaget af Ringsted Byråd den 10. juni 2003, revideret ved beslutning i Byplan- og Boligudvalget den 16. august 2004.

Denne bestemmelse tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de og 1df, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder forud for al pantegæld men med respekt af tidligere tinglyste servitutter.

Påtaleret til ovenstående bestemmelser har Ringsted Kommune.

Ringsted, den / 2011

Som ejer af matr. nr. 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cz, 1cæ, 1cø, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de og 1df, Skt. Jørgensgård, Ringsted Jorder, som myndighed og som kreditor og debitor på den pantstiftende bestemmelse.

for Ringsted Kommune:

Niels Ulrich Hermansen
Borgmester

Jacob Nordby
Kommunaldirektør

Forholdet til planloven

Ovenstående bestemmelser godkender Ringsted Kommune i henhold til planlovens § 42 som planmyndighed. Det erklæres, at bestemmelserne kan tinglyses uden at tilvejebringe lokalplan.

Ringsted, den / 2011
